

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 5 по ул. Молодежная, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1983  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть  
Количество подъездов (отдельные входы) 3  
Количество квартир 18  
Общая площадь 534  
Количество лифтов нет  
Количество мусоропроводов нет  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
Оборудовано ПЗУ нет  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв.№ 7 Фрунзев В.А.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	
2	Хозсарай Дощатые	имеется	
3	Окна, продуха	в зав. ест.	
4	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет кан. рем. канал - 50 и/м	кан. рем. канал - 50 и/м. розлив решил собственн. меравр.
6а	Теплоизоляция	нет	
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	нет	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметично	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты не замки	
11	Электропроводка, светильники	в зав. ест.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	в зав. ест.	
---	--------------------	-------------	--

2	Позтажные щитки	Гид. Пр. рел.	Гид. - Пр. рел.
3	Ремонт электоропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	к/ремонт м/п швов - 274 см, к/ремонт м/п швов - 274 см	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в ур. в. нет	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в ур. в. нет	
13	Отмостка	к/ремонт отмостки - 50 м <sup>2</sup>	к/ремонт отмостки - 50 м <sup>2</sup>
14	Цоколь	к/ремонт цоколя - 90 м <sup>2</sup>	к/ремонт цоколя - 90 м <sup>2</sup>
15	Вытяжная вентиляция	при поломке, дальнейшее	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

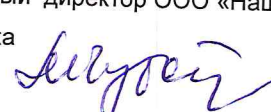
1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		


4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Чад машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>Пред. сан. рем. <math>720 м^2</math></p> <p>в углов. свес.</p> <p>в углов. свес.</p>	<p>Пр. сан. рем. <math>720 м^2</math></p>
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в углов. свес.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	<p>восст. рем. №1, 3 код - <math>250 м^2</math></p> <p>в углов. свес.</p> <p>в углов. свес.</p> <p>в углов. свес.</p> <p>в углов. свес.</p> <p>по двойным клас - в.</p>	<p>восст. рем. №1, 3 код - <math>250 м^2</math></p> <p>при монтаже. Делать се</p>
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»


члены комиссии :

Нач. участка  Степанов В.А.

Мастер  Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Старший по дому кв

 Орүзметова В.А.